



2025.09.26

BÉRBEADÓ HELYSÉGEK LISTÁJA:	Épület		Lista ár	Lista ár	Lista ár	Lista ár	
			nettó(Ft/m2/hó)	Bérleti díj	nettó(Ft/m2/hó)	Közös kts.	
Megnevezés	Azonosító	m2	Bérleti díj	Havi díj(Ft.)	Közös költség	Havi díj(Ft.)	
IRODÁK:			(rugalmas ár)				
Összekötő utca irodaház	0501/1-2-3	240	4 000	960 000 Ft	1 100	52 450 Ft	
Iparosok Háza iroda	0503/7	40	2 000	80 000 Ft	800	52 450 Ft	
Keverő iroda	0401/1/b	60	2 000	120 000 Ft	800	52 450 Ft	
Raktárak,műhelyek:							
Iparosok Háza	0505/2	140	2 700	378 000 Ft	600	84 000 Ft	újszerű raktár, műhely
Iparosok Háza	0506/1-2	44	2 000	88 000 Ft	600	26 400 Ft	raktár, műhely, akár iroda is
Iparosok Háza	0502/1-2	50	2 700	135 000 Ft	600	30 000 Ft	2 x 25 nm garázs, akár raktár is, 574 nm szabad területtel együtt kiadó
EGE telephely	0303/2	600	1 200	720 000 Ft	600	360 000 Ft	csarnok fele, hidegraktár
EGE telephely	0302/1	150	1 200	180 000 Ft	600	90 000 Ft	hidegraktár
Keverő telephely	0401/2/1	110	2 000	220 000 Ft	900	99 000 Ft	iroda, raktár, edzőterem
Cégek Háza	0101/3a	220	1 200	264 000 Ft	600	132 000 Ft	hidegraktár, műhely
Cégek Háza	0101/2	341	1 200	409 200 Ft	600	204 600 Ft	raktár, műhely, kereskedelmi egység is lehet
Keverő telephely	0406/1c	172	1 200	206 400 Ft	600	103 200 Ft	raktár, műhely
EGE telephely	0301/3	345	1 200	414 000 Ft	600	207 000 Ft	hidegraktár, műhely
Keverő telephely	0403/4	160	1 000	160 000 Ft	600	96 000 Ft	hidegraktár
Cégek Háza	0103/1	1187	1 100	1 305 700 Ft	600	712 200 Ft	csarnok, raktár, műhely, iroda, ÁTALAKÍTÁS alatt: új egységek: 2x 150 nm, 2x450 nm
EGE telephely	0301/1/2	360	1 100	396 000 Ft	600	216 000 Ft	hidegraktár

Konténer, mobilgarázs, miniraktár

EGE minikonténer	0300/20	15	35 000 Ft
EGE, Keverő konténer	0300/K	30	55 000 Ft
EGE mobilgarázs	0300/M	15	30 000 Ft
EGE miniraktár	0300/miniraktár	20	40 000 Ft

Területek berlése:							
			Lista ár	Lista ár	Lista ár	Lista ár	
FEJLESZTETT területek			nettó(Ft/m2/hó)	Bérleti díj	nettó(Ft/m2/hó)	Közös kts.	
BÉRBEADÓ HELYSÉGEK LISTÁJA:		Kiadható	Bérleti díj	Havi díj(Ft.)	Közös költség	Havi díj(Ft.)	Kiadva m ²
Bérbeadható szabad területek:							
EGE telephely	0300/9	825	500	412 500	75	61 875	
Keverő új terület alakítása	0406/1	540	500	270 000	75	40 500	